Попова Изабелла Юрьевна
Попова Изабелла Юрьевна
E=dou269@volgadmin.ru,
C=RU, S=Волгоградская,
L=Волгоград, O=МОУ
детский сад № 269,
OU=Администрация,
CN=Попова Изабелла
Юрьевна
Я являюсь автором этого
документа
2021-07-20 15:48:12

231

Д О Г О В О Р № 269/17/269Б

Безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград **«09» января 2017 г.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 269 ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ ДЕТСКИЙ САД № 269) в лице заведующего **ПОПОВОЙ ИЗАБЕЛЛЫ ЮРЬЕВНЫ**, действующего на основании УСТАВА и свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления 34-34-01/335/2008-311, 34-34/001-34/001/002/2016-190/2, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СТРЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ (сокращенно ИП СТРЕЛЬНИКОВ А.В.)**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации серия 34 № 003698112 от 20.04.2010, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Волгоградской городской Думы от 22.04.2013 N 76/2257 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование объектов муниципального недвижимого и движимого имущества Волгограда лицам, с которыми по результатам конкурса или аукциона заключены муниципальные контракты на оказание услуг по организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда», решения Волгоградской городской Думы от 09.11.2016 № 49/1469 «Об утверждении положений об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда» и контракта № 269/17 от 31.12.2016 г. «Оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Ворошиловского района Волгограда в 2017 году», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ детский сад № 269, **128,33 кв. м.**, расположенное в подвальном этаже (28,1 кв.м.) и на 1-м этаже (42,5 кв.м) по адресу 400074, г. Волгоград, ул. Клинская, 40 (70,6 кв.м.) и в подвальном этаже (26,3 кв.м.) и на 1-м этаже (31,43 кв.м) по адресу 400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 12 а (57,73 кв.м.) (далее по тексту Недвижимое имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: организации питания воспитанников.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение №2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения договора указанного в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спроса, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5.Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдений условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом – авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по

предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудование сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовать в установленном действующем законодательством порядке.
2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема- передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
2.2.14. Принимать меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускать случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.
2.2.15. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещений, оборудования и инвентаря с соблюдением установленных правил и требований санитарной и пожарной безопасности, техническое обслуживание оборудования и инвентаря.
2.2.16. Осуществлять уборку муниципального недвижимого имущества самостоятельно.
2.2.17. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг насекомых (вредные членистоногие - тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Передать Недвижимое Имущество Ссудополучателю после подписания договора в соответствии с п.1.1. п. 1.3. настоящего договора.
2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз отходов. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.
2.3.3. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.
2.3.5. Оснащать Недвижимое имущество пожарно – охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в производственных и непроизводственных помещениях, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.
2.3.6. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно – эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с **09.01.2017 г. по 29.12.2017 г.** По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
6.1.1. По решению суда в случаях:
6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;
6.1.1.2.1. прекращение действия контракта № 269/17 от 31.12.2016 г. «Оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Ворошиловского района Волгограда в 2017 году».
6.1.1.2.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
6.1.2. По соглашению сторон.
6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МОУ детский сад № 269

400074, г. Волгоград, ул. Клинская, 40
ИНН 3445031714 КПП 344501001
Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ детский сад № 269)
л/с 20763003260, 21763003260
Отделение Волгоград, г. Волгоград
р/сч. 40701810900003000001
БИК 041806001
Тел.90-07-71, 90-03-42

Заведующий

_____/И.Ю. Попова/

М.П.

Ссудополучатель:

ИП Стрельников А.В.

400105, г.Волгоград, ул. Хользунова, д. 18/1, кв. 85
ИНН 344205629150
Р/с 40802810203100000109
В Ростовском Филиале ПАО банка «ФК Открытие»
Кор. счет 30101610200000000270
БИК 046027270

ИП Стрельников А.В.

_____/ИП Стрельников А.В./

М.П.

Приложение №1
к договору
№ 269/17/269Б от «09» января 2017 г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград **«09» января 2017 г.**

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 269 Ворошиловского района Волгограда»

«09» января 2017 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

400074, Волгоград, ул. Клинская, 40;
400001, Волгоград, ул. Ковровская, 12 а

Ссудополучателю: Индивидуальный предприниматель Стрельников Александр Викторович

во временное безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: **128,33** кв. м., расположенное в подвальном этаже (25,1 кв.м.) и на 1-м этаже (42,5 кв.м) по ул. Клинская, 40 (70,6 кв.м.) и в подвальном этаже (26,3 кв.м.) и на 1-м этаже (31,43 кв.м) по ул. Ковровская, 12 а (57,73 кв.м.).

Стены окрашены, побелены, частично плитка, пол покрытие - плитка, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, пластиковые окна, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: **400074, г. Волгоград, ул. Клинская, 40 и 400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 12 а,** общей площадью **128,33 кв.м** находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

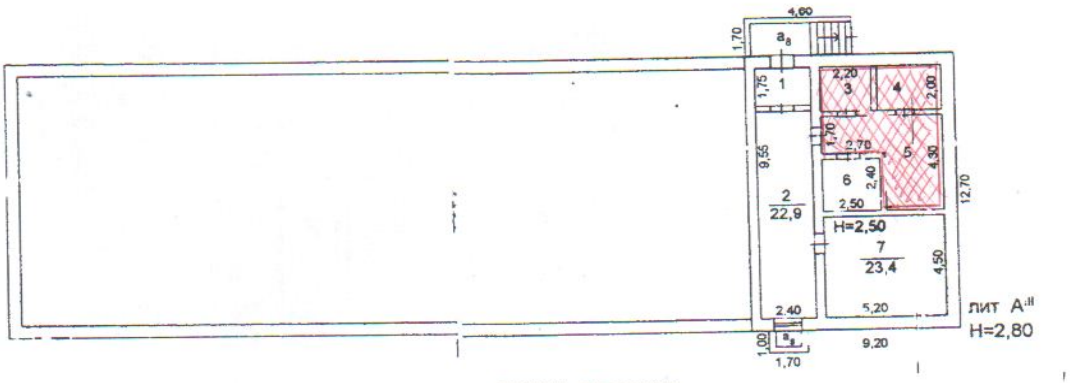
Ссудодатель:_____ Попова И.Ю.
М.П.

Принял:_____
(подпись и печать Ссудополучателя)

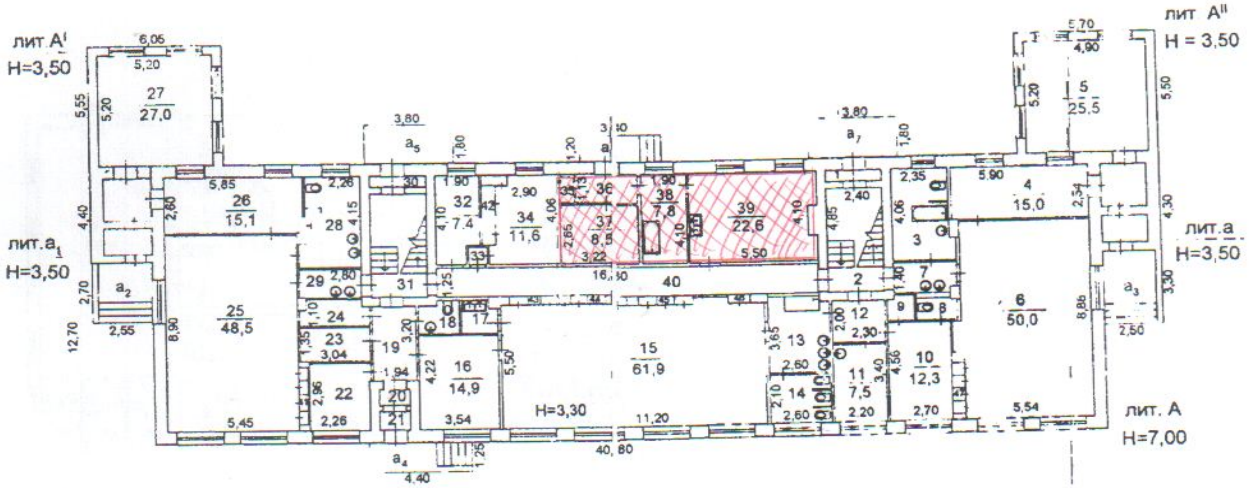
Приложение № 2
к договору
№ 269/17/269Б от «09» января 2017 г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по адресу:
400074, Волгоград, ул. Клинская, 40

ПЛАН I ЮДВАЛА



ПЛАН I - ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№/пп	Наименование	Площадь кв.м.
39	Кухня	22,6
38	Кухня	7,8
37	Подсобная	8,5
36	коридор	2,9
35	Подсобная	0,7
3	склад (подвал)	4,4
4	склад (подвал)	5,4
5	коридор (подвал)	15,3
	ИТОГО:	70,6

Производственная площадь – 30,4 кв.м.
Непроизводственная площадь – 12,1 кв.м.
Складские помещения – 28,1 кв.м.

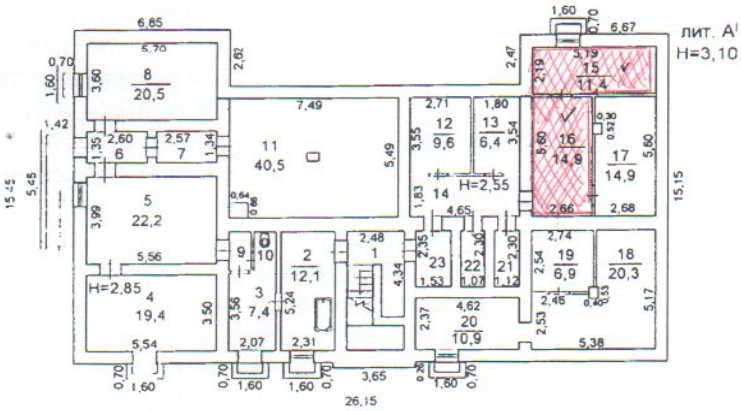
Итого: 70,6 кв.м.

Ссудодатель _____ М.П.

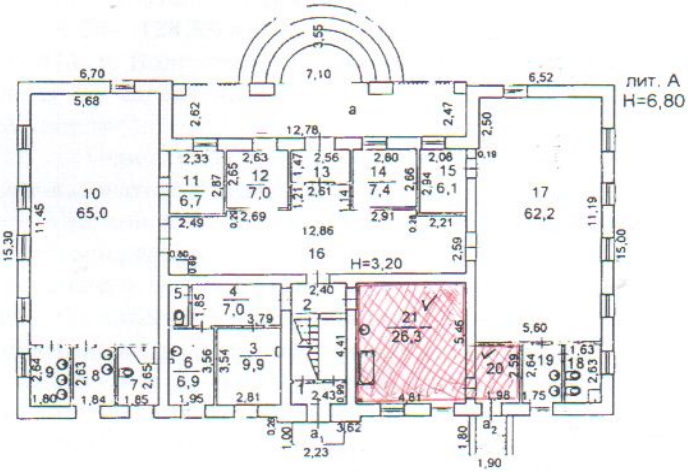
Ссудополучатель _____ М.П.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по адресу:
400001, Волгоград, ул. Ковровская, 12 а

ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН I - ГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№/пп	Наименование	Площадь кв.м.
21	Кухня	26,3
20	Коридор	5,13
15	Подсобная	11,4
16	Подсобная	14,9
	ИТОГО:	57,73

Производственная площадь – 26,3 кв.м.
Непроизводственная площадь – 5,13 кв.м.
Складские помещения – 26,3 кв.м.

Итого: 57,73 кв.м.

Арендованное Недвижимое Имущество площадью – **128,33 кв.м.**

Ссудодатель _____ Попова И.Ю. М.П.

Ссудополучатель _____ М.П.